



HOTĂRÂREA NR. 8
privind modificarea H.C.L. nr. 117 din 30.09.2024

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă.

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului – județul Constanța nr. 27474/24.12.2024 înregistrată sub nr. 385/17.01.2025, Rapoartele de evaluare, întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru ANEVAR, HCL nr. 117/30.09.2024 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de expertiză tehnică și evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exerțitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit.”c” și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 117/30.09.2024 privind însușirea și aprobarea unor rapoarte de evaluare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța, în sensul că se va scrie și citi corect atât în titlu cât și în cuprinsul art.1, art.2 și art.3, astfel:

1. **În titlu = ”privind aprobarea unor rapoarte de evaluare a unor imobile - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța”**

2. **La Art.1 din HCL:**

”Art.1. Se aprobă Rapoartele de evaluare a unor imobile – terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, rapoarte întocmite de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru ANEVAR, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Suprafața (mp)	Nr cadastru	Valoare euro/mp	Procedura
1	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.2, lot 1, Comuna Poarta Alba județul Constanța	699	105684	3,55	Vânzare prin negociere directă
2	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.2, lot 2, Comuna Poarta Alba județul Constanța	671	105685	3,70	Vânzare prin negociere directă
3	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.2, lot 3, Comuna Poarta Alba județul Constanța	1.248	105686	3,70	Vânzare prin negociere directă

4	Teren intravilan, curți – construcții, situate în , localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.2, lot 4, Comuna Poarta Alba județul Constanța	957	105687	3,64	Vânzare prin negociere directă
5	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr. 4B, Comuna Poarta Alba județul Constanța	224	106706	2,52	Vânzare prin negociere directă
6.	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.4C, Comuna Poarta Alba județul Constanța	465	106741	3,24	Vânzare prin negociere directă
7.	Teren intravilan, curți – construcții, situat în localitatea Poarta Alba, str. Ciocârliei, nr.6, lot 2, Comuna Poarta Alba județul Constanța	779	102782	4,13	Vânzare prin negociere directă

3. - la Art.2. din HCL:

1) *Vânzarea prin negociere directă a terenurilor menționate la art.1, pct. 1 - 7, din prezenta hotărâre, se va aproba prin H.C.L. nominal pentru fiecare beneficiar al unui contract de închiriere/concesiune, în parte, în urma solicitării acestuia.*

2) *Prețul minim de vânzare prin negociere directă a imobilelor - terenuri aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este menționat la art. 1;*

4. – Art.3 din HCL se revocă.

Art.2. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractelor de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.3. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.01.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

MOȘTEANU LEONORA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**